

2024-05-29

Protokoll fört vid Brf Kryddgränden (769616–8165) ordinarie föreningsstämma onsdagen den 29 maj 2024.

1. Stämmans öppnande

Anders Dillman förklarade stämman öppnad kl. 17:07.

2. Val av stämмоordförande

Anders Dillman valdes till stämмоordförande

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Erna Lagerfors valdes till stämмоordförandens protokollförare.

5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Mikael Fäldt och Michael Popis valdes till protokollsjusterare och tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fann att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Bilaga 1

Mikael Fäldts korrigering: "Frågan väcktes av Mikael Fäldt om alla handlingar var ute i rätt tid. Anders menade att dessa var enligt stadgarna" bilaga 4:1

Svar: Anders Dillman redogjorde för hur och när medlemmarna har fått information enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

21 röstande varav 1 fullmakter. Bilaga 2.

Stämman fastställde röstlängden.

8. Beslut om utomstående närvaro

Revisor Amanda Karlsson och Robert Pussfält från Parameter Revision.

Stämman godkände deras närvaro.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Michael Popis och Amanda Karlsson från Parameter Revision föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman godkände föredragningen av årsredovisningen.

Mikael Fäldts korrigering: "följande frågor väcktes av Mikael Fäldt OVK.

Solcell försäkring vad gäller för försäkring om brand eller annat uppstår på grund av Solceller en information borde ges ut så alla vet.

Svar från Anders Dillman på stämman: Föreningen är försäkrad mot brand pga solcellerna. Finns i vår fastighetsförsäkring hos Brandkontoret.

Mikael Fäldts korrigering: "OVK. Information till de som haft fel borde ges till berörda samt vid åtgärd så att medlem känner till vad som sker i lägenheten."

Svar från Anders Dillman på stämman: Upptäcks fel vid OVK meddelas medlemmen att åtgärd skall vidtagas.

10. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisor Amanda Karlsson från Parameter Revision AB, föredrog revisorernas uttalande som även delats ut till alla i samband med utdelningen av förvaltningsberättelsen.

Föredragningen godkändes av stämman.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman valde att fastställa resultat- och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman valde att fastställa resultatdisposition.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman valde att fastställa ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Mikael Fäldt reserverade sig mot beslutet. Se bilaga. 4.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman valde att 2,5 prisbasbelopp även skall gälla nästkommande mandatperiod samt att revisorernas arvode sker löpande (2024–2025).

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Moa Hjelm föredrog valberedningens förslag till representanter för styrelsen 2024–2025. Bilaga 3.

Stämman valde Anders Dillman (omval) som ordinarie ledamot. Mikael Fäldt reserverade sig mot beslutet.

Stämman valde Erna Lagerfors (omval) som ordinarie ledamot.

Stämman valde Björn Bergström (omval) som ordinarie ledamot.

Stämman valde Ulf Lindgren som ordinarie ledamot.

Stämman valde Andrea Osmar som ordinarie ledamot. Mikael Fäldt och Mihai Saulescu reserverade sig mot beslutet.

Stämman valde Thang Tran (nyval) till suppleant.

Mikael Fäldts kommentar: "valberedningen bestämmer själva vilka som får nomineras vilket även stämмоordföranden höll med om detta enligt föreningens stadgar. Sluten omröstning med valsedlar begärdes men avvisades på grund av valberedningens agenda." Bilaga 5

Svar från stämмоordföranden på stämman: Stämмоordföranden frågade om det fanns fler förslag till styrelseledamöter. Inga fler förslag togs, upp eller nämndes. Ingen begärde sluten omröstning vid val av styrelseledamöter

Ytterligare kommentarer från Mikael Fäldt:

-Alla nomineringar skall gå igenom valberedning, är inte deras beslut att avslå nomineringar och hänvisa dessa till årsstämman.

Detta innebär inte likvärdig behandling av nomineringar.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde Parameter Revision AB till revisor för nästkommande år. Mikael Fäldt reserverade sig mot beslutet.

Mikael Fäldts kommentar: " Mikael begärde aktivt sökande av nya revisorer stämмоordförande höll med. Mötet valde nuvarande revisorer." Mikael Fäldt reserverade sig. Bilaga 5.

17. Val av valberedning.

Stämman valde Britt-Marie Kokanova och Joakim Groth till valberedningen.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga ärenden.

19. Stämmans avslutande

Ordförande Anders Dillman förklarade stämman avslutad (kl. 18:14) och tackade alla för visat intresse.

Bilagor:

Bilaga 1 Kallelse och förslag till dagordning

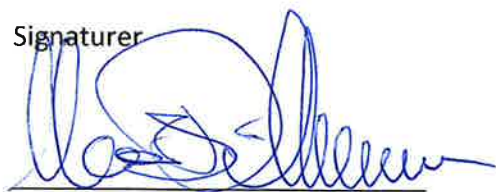
Bilaga 2 Röstlängd

Bilaga 3 Valberedningens berättelse

Bilaga 4 Reservation från medlem avseende val på årsstämma

Bilaga 5 Kommentarer/korrigerig av Mikael Fältdt.

Signaturer



Anders Dillman, stämмоordförande



Erna Lagerfors, protokollförare



Mikael Fältdt, justerare



Michael Popis, justerare

Bil. 1

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: 2024-05-29 kl. 17:00

Lokal: Innergården

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämмоорdförandes val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om utomstående närvaro
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Hökarängen den 12 maj 2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kryddgränden

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1	Kryddgränd 4	Emil Idre Jessica Rylander	☐	☐
3	Kryddgränd 4	Henrik Isaksson	☐	☐
4	Kryddgränd 4	Himanshu Himanshu	☐	☐
5	Kryddgränd 4	Claudia Campuzano Gutierrez	☐	☐
6	Kryddgränd 4	Axel Rahne Elif Rahne	☐	☐
7	Kryddgränd 4 Nb	Andrea Osmar Vitalich	☒	☐
8	Kryddgränd 4	Georg Granelund Grattback	☐	☐
9	Kryddgränd 4 Nb	Adina Hargeby	☐	☐
10	Kryddgränd 4	Erik Eriksson	☐	☐
11	Kryddgränd 4	Charlotte Hillebrink	☐	☐
12	Kryddgränd 4	Sandra Roslin	☐	☐
13	Kryddgränd 4 Nb	Lisa Forsman	☐	☐
14	Kryddgränd 4	Kristina Bertilsson	☐	☐
15	Kryddgränd 4	Roy Jansson Elizaveta Suslova	☐	☐
16	Kryddgränd 4	Lukasz Sebastian Karpinski	☐	☐
17	Kryddgränd 4	Jaana Elo Markus Elo Ngwiki	☐	☐
18	Kryddgränd 4 1tr	Sasa Milisavljevic	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
19	Kryddgränd 4	Jenny Wallentin	☐	☐
20	Kryddgränd 4	Stefan Öhlén	☐	☐
21	Kryddgränd 4	Charlotte Narbom Bengt Erik Narbom	☐	☐
22	Kryddgränd 4 1tr	Bengt Pettersson	☒	☐
23	Kryddgränd 4	Klara Spidlova	☐	☐
24	Kryddgränd 4	Carola Magnusson	☒	☐
25	Kryddgränd 4	Agnes Hebert	☐	☐
26	Kryddgränd 4	Thorhildur Blöndal	☒	☐
27	Kryddgränd 4	Mikael Fäldt Jeanette Fäldt	☒	☐
28	Kryddgränd 4	Anders Dillman	☒	☐
29	Kryddgränd 4	Erna Lagerfors	☒	☐
30	Kryddgränd 4	Kristina Haglund	☐	☐
31	Kryddgränd 4	Thang Tran Melody Kokanova Britt-Marie Kokanova	☒	☐
32	Kryddgränd 4	Peter Joshua Mercy Joshua	☐	☐
33	Kryddgränd 4	Mihai Saulescu	☒	☐
34	Kryddgränd 4	Alfred Johansson Löfving	☐	☐
35	Kryddgränd 4	Christine Maria Frida Carlén Ingrid Carlén	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
36	Kryddgränd 4	Andreas Johansson	☐	☐
37	Kryddgränd 4	Björn Bergström	☒	☐
38	Kryddgränd 4	Johanna Martinsson	☐	☐
39	Kryddgränd 4	Ulla Jarnås	☒	☐
40	Kryddgränd 4 2tr	Oscar Andersson Svartsjö	☐	☐
41	Kryddgränd 4	Titti Redham Tommie Gustav Gunnar Redham	☐	☒
42	Kryddgränd 4	Vicky Laflamme	☐	☐
43	Kryddgränd 6	Lisbeth Potila	☒	☐
44	Kryddgränd 4	Magnus Lindström Angelina Othberg	☐	☐
45	Kryddgränd 6	Krister Samuelsson	☐	☐
46	Kryddgränd 4	Timothy Frejd	☐	☐
47	Kryddgränd 4	Joakim Groth	☐	☐
48	Kryddgränd 6	Michael Rafal Popis Cecilia Österholm	☒	☐
49	Kryddgränd 6	Carl Torkel Johan Insulander	☐	☐
50	Kryddgränd 6	Michael Stühler Lisa Maria Stühler	☐	☐
51	Kryddgränd 6	Colin Clarke	☐	☐
52	Kryddgränd 6	Andreas Pilebro Lappalainen Evelyn Fiorella Rojas Herrera	☒	☐
53	Kryddgränd 6	Anna-Kajsa Klingse	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
		Stina Klingse Risell		
54	Kryddgränd 6	Maria Blanck	☐	☐
55	Kryddgränd 6	Christina Kjellberg	☒	☐
56	Kryddgränd 6 2tr	Ramona Zorman Olsson Albin Zorman Olsson	☒	☐
57	Kryddgränd 6	Any Lundblad	☐	☐
58	Kryddgränd 6	John Clements Hedrin	☐	☐
59	Kryddgränd 6	Moa Hjelmer Kristian Svensson	☒	☐
60	Kryddgränd 6	Viktoria Svangren	☐	☐
61	Kryddgränd 6	Filip Lundin	☒	☐
62	Kryddgränd 6	Pierre Long	☐	☐
63	Kryddgränd 6	Linda Camarena	☐	☐
64	Kryddgränd 6	Peter Schröder	☐	☐
65	Kryddgränd 6	Fredrik Löfgren	☐	☐
66	Kryddgränd 6	Ulf Lindgren Dorcus Nancy Awino Adongo	☒	☐

Valberedningens berättelse

Valberedningen har inför årets stämma 2024 pratat med sittande styrelse och inhämtat deras inställning kring omval. Tre styrelseledamöter har sagt sig vilja fortsätta styrelsearbetet under nästkommande år. Två ledamöter har valt att inte ställa upp för omval på grund av flytt från föreningen.

Under verksamhetsåret 2023-2024 har föreningen haft en styrelse som har arbetat effektivt och med tydlig rollfördelning och ansvar för olika uppgifter. Kunskapen inom den sittande styrelsen är bred, då det finns expertis om ekonomi, våra maskiner och verktyg, våra växter och inomhusmiljö samt administration, kommunikation och förvaltning m.m.

Den sittande styrelsen har tack vare att de har fått arbeta tillsammans i flera år, kunnat utföra sitt uppdrag med långsiktighet i fokus, vilket innebär en trygghet för vårt hus både vad gäller våra ekonomiska förutsättningar men också de ständiga förbättringar av vår inomhus/utomhusmiljö som utförts. Vi har t.ex. inte behövt höja våra avgifter trots de stora räntehöjningarna de senaste åren.

Valberedningen föreslår omval av tre sittande ledamöter som har kunskap om våra växter, maskiner samt administration och förvaltning. Valberedningen föreslår även nyval av två ledamöter som ersätter de som nu avgår, de nya föreslagna personerna besitter kunskap inom skog och mark samt kommunikation och teknik. Det innebär att styrelsen kommer att bestå av fem ledamöter. För att stötta styrelsen ytterligare föreslås nyval av en suppleant med bakgrund som civilekonom.

Valberedningen föreslås också förändras, på grund av flytt från föreningen. Två nyval föreslås, där bl.a. kunnighet om rekryteringsarbete och matchning finns.

Valberedningen lämnar härmed ett förslag för årsmötet att ta ställning till.

Valberedningens förslag:

Styrelse

Anders Dillman – omval

Erna Lagerfors – omval

Björn Bergström – omval

Ulf Lindgren – Nyval

Andrea Osmar – Nyval

Suppleant

Thang Tran – Nyval

Valberedning

Britt-Marie Kokanova – Nyval

Joakim Groth – Nyval

Arvode till Styrelsen

Oförändrat 2,5 basbelopp

Valberedningen

Moa Hjelmér & John Hedrin

Bil. 4

Reservation mot beslut av ansvars-
frihet

Dissonans: Bof kryddgränd.
Plats: Stämman 24/5-24.

frågor:

- ~~ovk~~ redovisning uteligen.
- Rapport uteligen Personlig.

se 

~~NOTE~~

Korregering
kommentar
Punkt 6 flyttas till punkt 9
korrigering av val

- Alla nomineringar skall gå igen
Valberedning är inte deras beslut
att avslå nomineringar och
nämnda dessa till ^{stämman} ~~stämman~~
Dessa innebär inte likvärdig ~~behand~~
behandling av nomineringar

Punkt 18 utgår kommentar

~~Korr~~

korrigerings av protokoll

punkt 6

Frågan ~~om~~ väcktes
~~om~~ av Michael för att
~~om~~ om alla handlingar
 var ute i rätt tid

Anders menade att dessa
~~frågor~~ var enligt stadgarna

punkt 7

behandlade frågor väcktes ^{av} Michael
 OK

Solcell försäkring - ~~vad gäller~~

vad gäller för försäkring ~~om brand~~
 eller annat uppstår på grund av
 Solcells ~~en~~ information bör
 ges ut så att alla är medvetna

ÖVK.

Bil 5

Information till de som ~~är~~
som haft fel. borde ges till
berörda samt vidätgård så
att medlem kommer till vad som
sker i lägenheten

(15)

att valberedning bestämmas
själva vilken som får nominera
sig till, vilket även stämme
ordf. höll med om., det enligt
beredningens ständar
sluten omröstning med valsedlar
begärdes men avsläpades på grund
av valberedningens önskan

(16)

Mikael begärde ett skrivit sökande
av nya medlemmar stämme
höll med. Mikael valde närvarande
revisören. Mikael följde Resolutionen sig