

Protokoll fört vid Brf Kryddgränden (769616–8165) ordinarie förenings- Stämma måndagen den 19 maj 2025.

1. Stämmans öppnande

Anders Dillman förklarade stämman öppnad kl. 17:10.

2. Fastställande av röstlängd

24 röstande varav 1 fullmakt. Se bilaga 1

Stämman fastställde röstlängden.

3. Val av stämмоordförande

Anders Dillman valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Erna Lagerfors valdes till stämмоordförandens protokollförare.

5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Bengt Pettersson och John Hedrin valdes till protokollsjusterare och tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fann att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Se bil.2.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Amanda Karlsson från Parameter Revision föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman godkände föredragningen av årsredovisningen.

Anders Dillman redogjorde för hur ekonomin kring solcellsanläggningen ser ut. Just nu ser det ut som det går bra och att det är en win/win lösning för både föreningen och enskilda personer som bor i föreningen.

En del frågor kring ekonomin och årsredovisningen som Anders och Amanda hjälptes åt att svara på.

Mikael Fäldt ställde en fråga om leverantörsskulder som han lovades återkoppling på senare.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisor Amanda Karlsson och Hanna Myrberg från Parameter Revision AB. Amanda Karlsson föredrog revisorernas uttalande som även delats ut till alla i samband med utdelningen av förvaltningsberättelsen. Föredragningen godkändes av stämman.

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman valde att fastställa resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman valde att fastställa resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman valde att fastställa ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman valde att 2,5 prisbasbelopp även skall gälla nästkommande mandatperiod samt att revisorernas arvode sker löpande (2025–2026). Se bil.3.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Joakim Groth föredrog valberedningens förslag till representanter för styrelsen 2025–2026. Se bilaga 3.

Stämman valde Anders Dillman (omval) som ordinarie ledamot.

Stämman valde Erna Lagerfors (omval) som ordinarie ledamot.

Stämman valde Björn Bergström (omval) som ordinarie ledamot.

Stämman valde Andrea Osmar (omval) som ordinarie ledamot.

Stämman valde Ulf Lindgren (omval) som ordinarie ledamot.

Stämman valde Thang Tran (omval) till suppleant.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Mikael Fält påpekade sin, från förra årsmötet, önskan om att vi skulle ta in nya offerter från Revisionsfirmor. Då vi gjort detta redovisades ett flertal offerter som vi fått in.

Stämman valde *Parameter Revision AB* till fortsatt revisor för nästkommande år.

16. Val av valberedning.

Joakim Groth föredrog valberedningens förslag till valberedning. Se bil. 3.

Mikael Fält framförde sin syn på hur valberedningen skall arbeta när det gäller nomineringar. Han anser också att stämman skall välja vem som skall bli ordförande och kassör. Styrelsens svar är att vi följer våra stadgar och vi har även varit i kontakt med Bostadsrätterna (rådgivare för bostadsrättsföreningar) och fått svar som Mikael Fält har erhållit.

Stämman valde Britt-Marie Kokanova (omval) och Joakim Groth (omval) till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga ärenden.

18. Stämmans avslutande

Ordförande Anders Dillman förklarade stämman avslutad (kl. 18:20 och tackade alla för visat intresse.

Övriga Frågor

Mikael Fält framför klagomål på att barn springer i loftgångarna. När de blir tillsagda av Mikael Fält händer det att de återkommer och bankar på dörren. Vad gör styrelsen åt detta?

Anders informerar om styrelsens kontakt med föräldrarna.

- Fråga om rökning på balkongen.

Anders svarade att man inte kan hindra de boende att röka på balkongen då balkongen tillhör lägenheten.

- Ulla Jarnås påminde medlemmarna om enkäten som har skickats ut av Stockholms stad där man kan framföra sina åsikter om hur vi skulle kunna forma framtiden i våra kvarter, Hökarängen och Gubbängens. Alla har fått den i brevlådan.

Ulla anser det viktigt att vi svarar med tanke på att det hela tiden pågår planer för husbyggen runt om i Stockholm och att vi tidigare fått information om byggplaner på området vid kolonilotterna. Dessa planer har lagts ner t.v. på grund av dräneringsproblem på området.

- Maria Blanck tog upp fråga om vilka medel som vi använder till växterna med tanke på barn och hundar som vistas på innergården.

Anders informerade om att vi använder bladglans, såpvatten och levande insekter när vi har skadedjur på växterna. Inget av detta är giftigt.

Bilagor:

Bilaga 1 Röstlängd

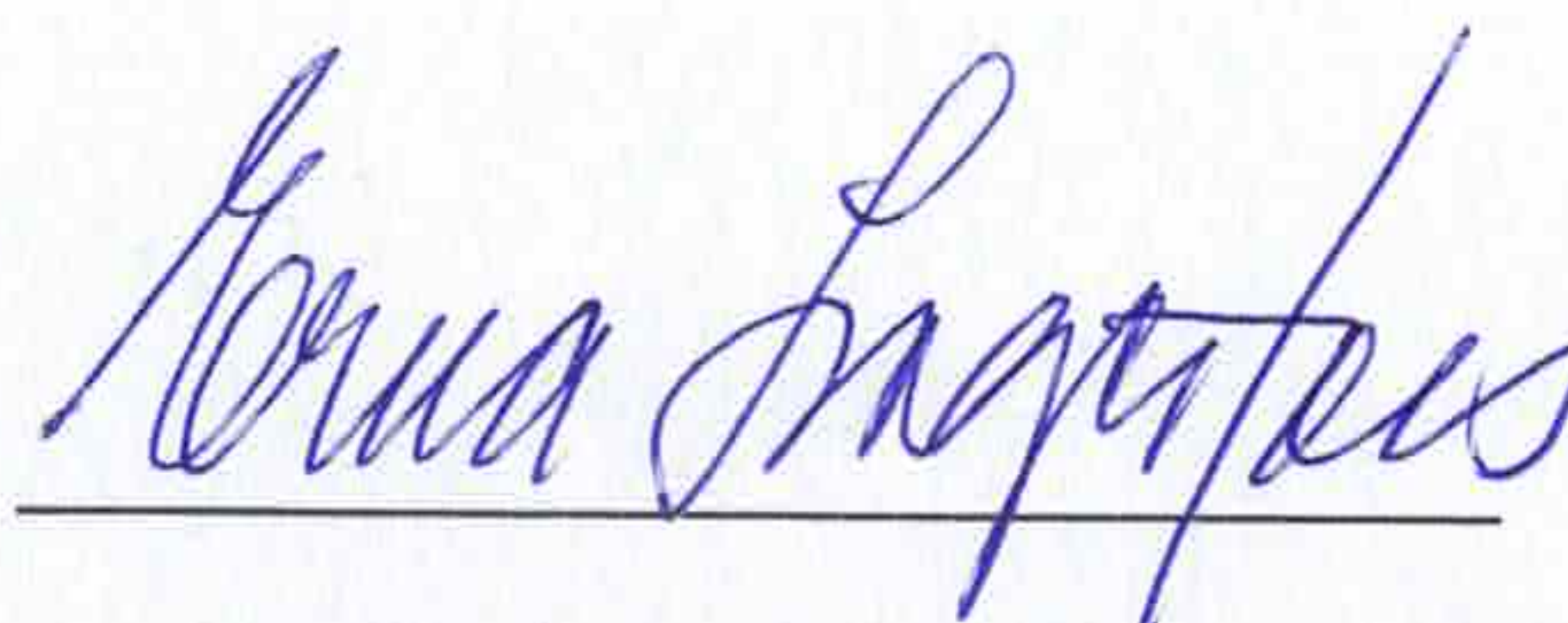
Bilaga 2 Kallelse och förslag till dagordning

Bilaga 3 Valberedningens berättelse

Signaturer



Anders Dillman, stämмоordförande



Erna Lagerfors, protokollförare



Bengt Pettersson, justerare



John Hedrin, justerare

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1	Kryddgränd 4	Emil Idre Jessica Rylander	☐	☐
3	Kryddgränd 4	Henrik Isaksson	☐	☐
4	Kryddgränd 4	Himanshu Himanshu	☐	☐
5	Kryddgränd 4	Claudia Campuzano Gutierrez	☐	☐
6	Kryddgränd 4	Axel Rahne Elif Rahne	☐	☐
7	Kryddgränd 4 Nb	Andrea Osmar Vitalich	☒	☐
8	Kryddgränd 4	Georg Granelund Grattback	☐	☐
9	Kryddgränd 4 Nb	Adina Hargeby	☐	☐
10	Kryddgränd 4	Erik Eriksson	☐	☐
11	Kryddgränd 4	Charlotte Hillebrink	☒	☐
12	Kryddgränd 4	Sandra Roslin	☐	☐
13	Kryddgränd 4 Nb	Fredrik Tomas Berglund	☐	☐
14	Kryddgränd 4	Kristina Bertilsson	☐	☒
15	Kryddgränd 4	Roy Jansson Elizaveta Suslova	☐	☐
16	Kryddgränd 4	Lukasz Sebastian Karpinski	☐	☐
17	Kryddgränd 4	Jaana Elo Markus Elo Ngwiki	☒	☐
18	Kryddgränd 4 1tr	Sasa Milisavljevic	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
19	Kryddgränd 4	Jenny Christina Wallentin	☐	☐
20	Kryddgränd 4	Stefan Öhlén	☐	☐
21	Kryddgränd 4	Charlotte Narbom Bengt Erik Narbom	☐	☐
22	Kryddgränd 4 1tr	Bengt Pettersson	☒	☐
23	Kryddgränd 4	Klara Spidlova	☐	☐
24	Kryddgränd 4	Carola Magnusson	☒	☐
25	Kryddgränd 4	Agnes Hebert	☐	☐
26	Kryddgränd 4	Thorhildur Blöndal	☒	☐
27	Kryddgränd 4	Mikael Fäldt Jeanette Fäldt	☒	☐
28	Kryddgränd 4	Anders Dillman	☒	☐
29	Kryddgränd 4	Erna Lagerfors	☒	☐
30	Kryddgränd 4	Kristina Haglund	☐	☐
31	Kryddgränd 4	Thang Tran Melody Kokanova Britt-Marie Kokanova	☒	☐
32	Kryddgränd 4	Peter Joshua Mercy Joshua	☐	☐
33	Kryddgränd 4	Mihai Saulescu	☒	☐
34	Kryddgränd 4	Alfred Johansson Löfving	☒	☐
35	Kryddgränd 4	Christine Maria Frida Carlén Ingrid Carlén	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
36	Kryddgränd 4	Andreas Johansson	☐	☐
37	Kryddgränd 4	Björn Bergström	☒	☐
38	Kryddgränd 4	Johanna Martinsson	☐	☐
39	Kryddgränd 4	Ulla Jarnås	☒	☐
40	Kryddgränd 4 2tr	Oscar Andersson Svartsjö	☐	☐
41	Kryddgränd 4	Titti Redham Tommie Gustav Gunnar Redham	☒	☐
42	Kryddgränd 4	Vicky Laflamme	☒	☐
43	Kryddgränd 6	Lisbeth Potila	☒	☐
44	Kryddgränd 4	Magnus Lindström Angelina Othberg	☐	☐
45	Kryddgränd 6	Krister Samuelsson	☐	☐
46	Kryddgränd 4	Timothy Frejd	☐	☐
47	Kryddgränd 4	Joakim Groth	☒	☐
48	Kryddgränd 6	Pontus Good	☒	☐
49	Kryddgränd 6	Carl Torkel Johan Insulander	☐	☐
50	Kryddgränd 6	Michael Stühler Lisa Maria Stühler	☐	☐
51	Kryddgränd 6	Helena Bjunö	☐	☐
52	Kryddgränd 6	Andreas Pilebro Lappalainen Evelyn Fiorella Rojas Herrera	☐	☐
53	Kryddgränd 6	Anna-Kajsa Klingse Stina Klingse Risell	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
54	Kryddgränd 6	Maria Blanck	☒	☐
55	Kryddgränd 6	Christina Kjellberg	☒	☐
56	Kryddgränd 6 2tr	Amit Tewari Chetna Tewari	☒	☐
57	Kryddgränd 6	Anyia Lundblad	☐	☐
58	Kryddgränd 6	John Clements Hedrin	☒	☐
59	Kryddgränd 6	Nicolas Alejandro Repetto Bertone	☐	☐
60	Kryddgränd 6	Viktoria Svangren	☐	☐
61	Kryddgränd 6	Filip Lundin	☐	☐
62	Kryddgränd 6	Pierre Long	☐	☐
63	Kryddgränd 6	Linda Camarena	☐	☐
64	Kryddgränd 6	Peter Schröder	☐	☐
65	Kryddgränd 6	Fredrik Löfgren	☐	☐
66	Kryddgränd 6	Ulf Torgny Valdemar Lindgren Dorcus Nancy Awino Adongo	☒	☐

FULLMAKT

för

Erny Liegerfors

att vid föreningsstämman den 19/5 20 25 föra min talan och utöva min rösträtt.

Farsta

den 15/5 20 25

Kersti Bechto

Trishna Bertilsson

namnteckning

Förening

Kryddgränden

lägenhet nr

14

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: måndag 19 maj 2025 kl. 17:00

Lokal: Innergården

Dagordning

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandes val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordning
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

Hökarängen den 1 maj 2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kryddgränden

Valberedningens berättelse

Inför årsstämman 2025 har valberedningen fört dialog med den sittande styrelsen för att ta del av deras inställning till omval. Samtliga fem ledamöter har meddelat att de önskar fortsätta sitt uppdrag under det kommande verksamhetsåret.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024–2025 arbetat effektivt med tydlig ansvarsfördelning. Inom gruppen finns en bred kompetens som omfattar ekonomi, föreningens maskiner och verktyg, växt- och inomhusmiljö samt administration, kommunikation och förvaltning. Denna samlade kunskap har bidragit till ett välfungerande styrelsearbete, kontinuerliga förbättringar av föreningens inom- och utomhusmiljö samt en stabil ekonomisk utveckling.

Valberedningen föreslår omval av samtliga fem nuvarande styrelseledamöter. För att stötta styrelsen ytterligare föreslås omval av en suppleant.

Valberedningen överlämnar härmed sitt förslag till årsstämman för beslut.

Valberedningens förslag:

Styrelse

Anders Dillman – Omval

Erna Lagerfors – Omval

Björn Bergström – Omval

Andrea Osmar – Omval

Ulf Lindgren – Omval

Suppleant

Thang Tran – Omval

Valberedningen

Britt-Marie Kokanova & Joakim Groth

Valberedning

Britt-Marie Kokanova – Omval

Joakim Groth – Omval

Arvode till styrelsen

Oförändrat 2,5 basbelopp