

GRÄNSDRAGNINGSLISTA

Brf Kryddgränden

Detta är en företeckning över vem som äger och/eller ansvarar för vad i våra lägenheter och fastighet.

Brf = Bostadsrättsföreningen Kryddgränden är ägare/ansvarig.

M = Medlem är ägare/ansvarig.

	Brf	M	
FASAD			
Eventuell rengöring och målning	X		Medlem får ej placera utrustning på fasad eller balkong utan styrelsens medgivande
FÖNSTER OCH BALKONGDÖRRAR			
Fönsterbågar, beslag och karmar		X	
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas		X	
Markiser, persienner		X	Markiser efter styrelsens tillstånd
Spanjoletter inkl. handtag		X	
Tätninglist		X	
Yttre målning	X		Omfattar även fönsterbläck och bläckplåtar
LÄGENHETENS YTTERDÖRR		X	Ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inkl nycklar; bostadsrättshavaren svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkongeller altandörr.
Karmar	X		
TAK I LÄGENHET			
Underliggande material/stomme	X		
Ytbehandling, ytbeläggning byte, målning		X	
VÄGGAR I LÄGENHETEN			
Underliggande material, både betong och gips	X		Ändring av bärande väggar kräver styrelsens godkännande. Medlem ansvarar för fuktisolerande skikt i badrum
Ytskikt, tapeter, målning etc.		X	
GOLV I LÄGENHET			
Bärande bjälklag	X		
Ytbehandling, ytbeläggning		X	



KÖKSUTRUSTNING			
Diskmaskin		X	
Kyl och frysskåp		X	
Mikrovågsugn		X	
Spis och ugn		X	
Köksventilation, spiskåpa		X	
EL			
Elstigare till central	X		
Ledningar och uttag i lägenhet		X	
Strömbrytare i lägenhet		X	
El-element		X	
KABEL-TV			
Grundutrustning	X		För omdragning krävs styrelsens tillstånd. För ny eller ominstallation ansvarar medlem.
Kablage och uttag		X	
FIBERBREDBAND			
Utrustning och uttag			Dessa tillhör lägenheten och får ej tas med vid flytt
ÖVRIGT I LÄGENHET			
Armaturer		X	
Badrumsskåp		X	
Beslag		X	
Brandvarnare		X	
Gardinstänger		X	
Hatthylla		X	
Innerdörrar		X	
Inredningssnickerier, köksskåp		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
VATTEN, AVLOPP OCH VVS			
Avloppsledningar i vägg och golv	X		
Kopplingsledningar		X	
Avstängningsventiler/anslutningskopplingar	X		
Golvbrunn med sil	X		Golvbrunn måste vara tillgänglig för rensning
Badkar och duschkabin		X	
Blandare, dusch med duschslang, kranar inkl. kranbröst (grundstandard)		X	
Diskbänk		X	



Golvvärme		X	Vattenburen värme ej tillåtet
Kall och varmvattenledningar (grundstandard)	X		
Kopplingsledningar efter avstängningsventiler		X	
Rensning vattenlås + golvbrunn		X	
Tvättmaskin		X	
Torktumlare		X	
WC-stol		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat inkl. vattenfyllda handdukstorkar (grundstandard)	X		
Ventilationsdon	X		
Ventilationsfilter, filter i köksfläkt		X	
UTVÄNDIGA YTOR			
Snöröjning och rengöring av balkong		X	
Hårdgjorda ytor	X		
Planteringar utanför uteplatsstaket	X		
Planteringar på uteplatser		X	
Staket runt uteplatser	X		
KÄLLARFÖRRÅD		X	Medlem ansvarar för rengöring och underhåll.
TVÄTTSTUGA	X		All utrustning i tvättstuga tillhör föreningen. Medlem ansvarar för rengöring efter användning.